














































TEIL 1



TEIL 2



Zeichenerklärung:

- |  | <p> Grenzen des Geltungsbereiches des B-Plans
 Wald
 HEA  Erlen- und Eschen-Auwald
 HSE  Erlen- und Eschen-Sumpfwald
 HSEB  Erlen- und Eschen-Sumpfwald, Pionierwald
 WU  bodensauren Eichen-Birken-Wald trockener bis frischer Standorte
 WSE  Birken- und Espen-Pionier- oder Vorwald </p> | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|---|--------------------------|--------------------------|---|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------|
| | <p> GEBÜSCHE UND KLEINGEHÖLZE
 +  Baumreihe, Allee
 Ei 5,6/8,0  Einzelbaum Art, Stamm- und Kronendurchmesser in m
 Aa = Ahorn Ei = Eiche
 B = Birke Er = Erle
 Bu = Buche Es = Esche
 Eb = Eberesche Li = Linde
 +  Einzelbaum, grob eingemessen
 FM  mesophiles Gebüsch
 HSEB  sonstiges Sukzessionsgebüsch
 HSEB  Weiden-Moor- und Sumpfbüsch nährstoffreicher Standorte
 HLE  Erlen-Ufergehölzsaum
 HSEB  Strauch-Baum-Knick
 HSEB  Strauchknick
 HSEB  durchgewachsener Knick
 HW  degenerierter Knick
 +++  </p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p> Knickbewertung:
 <table border="1"> <thead> <tr> <th>1. Kistchen:
Überhöhter</th><th>2. Kistchen:
Strauchschicht</th><th>3. Kistchen:
Wald</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>+ starke Überhöhter
= großer Anstieg</td><td>dichte
Strauchschicht</td><td>Wald gut
ausgerichtet</td></tr> <tr> <td>o wenig Überhöhter und/
oder schwache Überhöhter</td><td>lockige und/oder
etworige Strauchschicht</td><td>Wald deproffert,
niedrig</td></tr> <tr> <td>Überhöhter fehlen
weitgehend</td><td>Strauchschicht
fehlend</td><td>Wald fehlt</td></tr> </tbody> </table> </p> | 1. Kistchen:
Überhöhter | 2. Kistchen:
Strauchschicht | 3. Kistchen:
Wald | + starke Überhöhter
= großer Anstieg | dichte
Strauchschicht | Wald gut
ausgerichtet | o wenig Überhöhter und/
oder schwache Überhöhter | lockige und/oder
etworige Strauchschicht | Wald deproffert,
niedrig | Überhöhter fehlen
weitgehend | Strauchschicht
fehlend | Wald fehlt |
| 1. Kistchen:
Überhöhter | 2. Kistchen:
Strauchschicht | 3. Kistchen:
Wald | | | | | | | | | | | |
| + starke Überhöhter
= großer Anstieg | dichte
Strauchschicht | Wald gut
ausgerichtet | | | | | | | | | | | |
| o wenig Überhöhter und/
oder schwache Überhöhter | lockige und/oder
etworige Strauchschicht | Wald deproffert,
niedrig | | | | | | | | | | | |
| Überhöhter fehlen
weitgehend | Strauchschicht
fehlend | Wald fehlt | | | | | | | | | | | |
| | <p> HH  Strauch-Baumhecke
 HSE  Strauchhecke
 HB  Baumhecke
 HSEB  naturnahes Gehölz mittlerer Standorte
 HSEB  naturnahes Gehölz feuchter Standorte </p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p> LINEARE UND FliessGEWÄSSER
 FQV  stark verlandeter, austrocknender Graben
 FBW  Bach, naturnah mit Beeinträchtigungen / Verbauungen
 FBR  Bach, naturnah </p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p> STILLGEWÄSSER
 STZ  sonstiger Tümpel
 STW  Waldtümpel
 SKY  Beregnungsbecken, naturnah </p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p> BIOTOPE DER SÜMPFE UND NIEDERMOORE, GEHÖLZFREI
 N2Z  sonstiger Sumpf nährstoffreicher Standorte
 NRG  Rohrlanzgras-Röhricht </p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p> GRÜNLAND
 GFT  Flutrasen
 GJA  Grünland-Einsaat, Grasacker
 GWF  Grünland-Einsaat, Grasacker, feucht
 GMA  artenarmes gemähtes Grünland mittlerer Standorte
 GW  artenarmes beweidetes Grünland mittlerer Standorte
 GNR  seggen-, binsen- und/oder hochstaudenreiche Nasswiese nährstoffreicher Standorte </p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p> BIOTOPE LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTER FLÄCHEN
 LAL  Lehm- und Tonacker
 LB  Baumschule
 LZ  sonstige landwirtschaftliche Nutzfläche </p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p> RUDERALE UND HALBRUDERALE KRAUTFLUR
 AKF  halbruderales Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
 AKM  halbruderales Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
 APW  Ruderalflur mittlerer Standorte
 AKN  Neophytenflur </p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p> BIOTOPE VEGETATIONSARMER FLÄCHEN IM SIEDLUNGSBEREICH MIT SPONTANVEGETATION
 YFK  Kies- oder Schotterdecke (nur Nebenbiotop) </p> | | | | | | | | | | | | |

VEGETATIONSBESTIMMTE HABITATSTRUKTUREN BESIEDELTEN BEREICHE

- geplanter Gehölzbestand aus vorwiegend nicht heimischen Arten

Scher- und Trittrasen

BIOTOPKOMPLEXE DER SIEDLUNGSFLÄCHEN

Fläche der Abfallwirtschaft, Deponie (nur Nebenbiotop)

BIOTOPKOMPLEXE DER VERKEHRSFLÄCHEN

Fußgängerfläche

Land-/ Haupt- oder Durchgangsstraße








Parkplatz

Reitweg







Wohn- oder Nebenstraße

Wirtschaftsweg

SCHUTZANSPRÜCHE

- | | |
|---|--|
|  | geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 2 HmbBNatSchG |
|  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (festgesetzte Ausgleichsfläche für den B-Plan Rahlstedt 105) |
|  | NSG Höltingbaum (SH) |
|  | LSG Düvenstedt, Bergstedt, Lemsahl-Mellingstedt, Volksdorf und Rahlstedt (H) |
|  | LSG Stapelfeld (SH) |
|  | FFH-Gebiet Nr. 2327-301 „Kammolchgebiet Höltingbaum / Stellmoor“ (SH) |
|  | Denkmalschutz Herrenhaus Höltingbaum, Sieker Landstraße 119 |

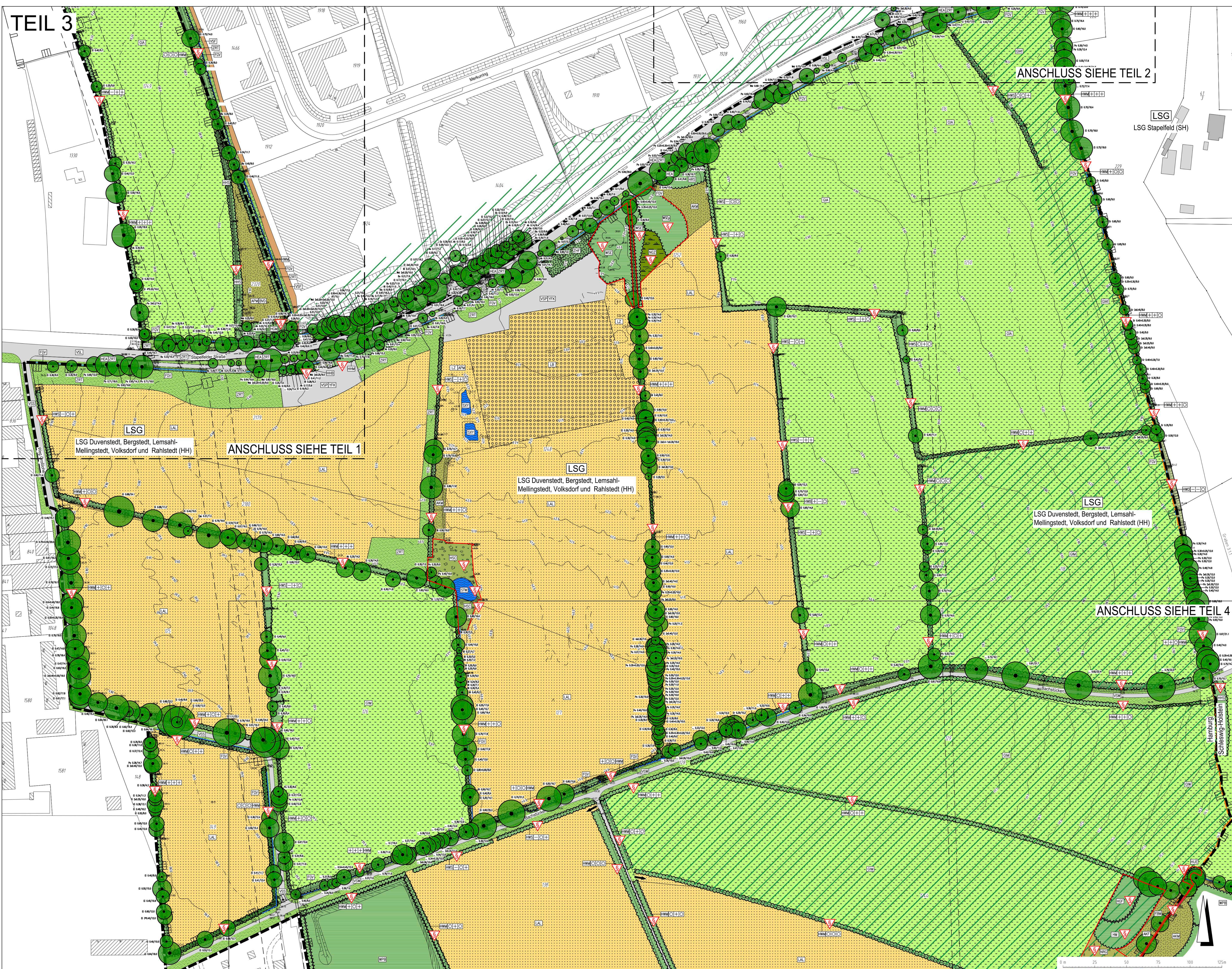
SONSTIGES

- | | |
|---|---|
|  | Landesgrenze Hamburg / Schleswig-Holstein |
|  | Flurstücksgrenze, -nummer |
|  | Höhenlinie (in m üNN) |
|  | Höhenpunkt (in m über NN) |
|  | landwirtschaftliche Zufahrt |
|  | Freileitung mit Mast |

Übersicht Schutzgebiete und Ausgleichsflächen
M 1:10.000



Bauvorhaben:	
Grünordnerischer Fachbeitrag zum B-Plan Rahlstedt 131	
Teil 1 und 2	
Auftraggeber:	
Victoria Park GmbH & Co. KG	
Planbezeichnung:	
BESTAND BIOTOPTYPEN	Stand: Juli 2016 M 1:1.000
gezeichnet: [REDACTED]	bearbeitet: [REDACTED]
Plangrundlage: wlv nord consult, ALKIS	Datum: 24.04.2018
Planverfasser:	
LANDSCHAFTSPLANUNG JACOB	
Freie Landschaftsarchitektin bda	



Zeichenerklärung:

- WALD**
- Erlen- und Eschen-Auwald
 - Erlen- und Eschen-Sumpfwald
 - Erlen- und Eschen-Sumpfwald, Pionierwald
 - bodensaure Eichen-Birken-Wald trockener bis frischer Standorte
 - Birken- und Espen-Pionier- oder Vorwald
- GEBÜSCHE UND KLEINGEHÖLZE**
- Baumreihe, Allee
 - Einzelbaum
 - Einzelbaum, grob eingemessen
 - mesophiles Gebüsch
 - sonstiges Sukzessionsgebüsch
 - Weiden-Moor- und Sumpfgebüsch nährstoffreicher Standorte
 - Erlen-Ufergehölzbaum
 - Strauch-Baum-Knick
 - Strauchknick
 - durchgewachsener Knick
 - degenerierter Knick
- Knickbewertung:**
- | 1. Klassen:
Überhöht | 2. Klassen:
Strauchschicht | 3. Klassen:
Wald |
|---|---|----------------------|
| starkes Überhöht in großer Anzahl | dichte Strauchschicht | Wald gut ausgeprägt |
| wenige Überhöht und/oder schlechte Überhöht | lockere und/oder spärliche Strauchschicht | Wald degraded, mäßig |
| Überhöht fehlen weitgehend | Strauchschicht fehlend | Wald fehlt |

- Strauch-Baumhecke
- Strauchhecke
- Baumhecke
- naturnahes Gehölz mittlerer Standorte
- naturnahes Gehölz feuchter Standorte

- LINEARE UND FLIESSGEWÄSSER**
- stark veränderter, austrocknender Graben
 - Bach, naturnah mit Beeinträchtigungen / Verbauungen
 - Bach, naturnah

- STILLGEWÄSSER**
- sonstiger Tümpel
 - Waldtümpel
 - Beregnungsbecken, naturnah

- BIOTOPE DER SÜMPFE UND NIEDERMOORE, GEHÖLZFREI**
- sonstiger Sumpf nährstoffreicher Standorte
 - Rohrglanzgras-Röhricht

- GRÜNLAND**
- Flutrasen
 - Grünland-Einsaat, Grasacker
 - Grünland-Einsaat, Grasacker, feucht
 - artenarmes gemäßigtes Grünland mittlerer Standorte
 - artenarmes beweidetes Grünland mittlerer Standorte
 - segen-, binsen- und/oder hochstaudenreiche Nasswiese nährstoffreicher Standorte

- BIOTOPE LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTER FLÄCHEN**
- Lehm- und Tonacker
 - Baumschule
 - sonstige landwirtschaftliche Nutzfläche

- RUDERALE UND HALBRUDERALE KRAUTFLUR**
- halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
 - halbruderaler Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
 - Ruderalflur mittlerer Standorte
 - Neophytenflur

- BIOTOPE VEGETATIONSARMER FLÄCHEN IM SIEDLUNGSBEREICH MIT SPONTANVEGETATION**
- Kies- oder Schotterdecke (nur Nebenbiotop)

- VEGETATIONSBESTIMMTE HABITATSTRUKTUREN BESIEDELTER BEREICHE**
- geplanter Gehölzbestand aus vorwiegend nicht heimischen Arten
 - Scher- und Trittrassen

- BIOTOPKOMPLEXE DER SIEDLUNGSFLÄCHEN**
- Fläche der Abfallwirtschaft, Deponie (nur Nebenbiotop)

- BIOTOPKOMPLEXE DER VERKEHRSLINIE**
- Fußgängerfläche
 - Land-/ Haupt- oder Durchgangsstraße
 - Parkplatz
 - Reitweg
 - Wohn- oder Nebenstraße
 - Wirtschaftsweg

- SCHUTZANSPRÜCHE**
- geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 2 HmbBNatSchAG
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (festgesetzte Ausgleichsfläche für den B-Plan Rahlstedt 105)
 - NSG Höltingbaum (SH)
 - LSG Duvenstedt, Bergstedt, Lemsahl-Mellingstedt, Volksdorf und Rahlstedt (HH)
 - LSG Stapelfeld (SH)
 - FFH-Gebiet Nr. 2327-301 „Kammohrgebiet Höltingbaum / Stielmoor“ (SH)
 - Denkmalschutz Herrenhaus Höltingbaum, Sieker Landstraße 119

- SONSTIGES**
- Landesgrenze Hamburg / Schleswig-Holstein
 - Flurstücksgrenze, -nummer
 - Höhenlinie (in m üNN)
 - Höhenpunkt (in m über NN)
 - landwirtschaftliche Zufahrt
 - Freileitung mit Mast

Übersicht Schutzgebiete und Ausgleichsflächen
M 1:10.000



2.	Wieder-Vergrößerung des Plangebietes	██████	24.04.2018
1.	Verkleinerung des Plangebietes	██████	05.03.2018
Nr.	Art der Änderung	Name	Datum

Bauvorhaben:
Grünordnerischer Fachbeitrag zum B-Plan Rahlstedt 131

Auftraggeber:
Victoria Park GmbH & Co. KG

Planbezeichnung:
BESTAND BIOTOPTYPEN

Stand: Juli 2016 M 1:1.000

gezeichnet: [Name] bearbeitet: [Name]
Planungsgrundlage: wfr nord consult, ALKIS Datum: 24.04.2018

Planverfasser:
LANDSCHAFTSPLANUNG JACOB
Freie Landschaftsarchitekten mbH

TEIL 4



ANSCHLUSS SIEHE TEIL 3

Zeichenerklärung:

— Grenze des Geltungsbereiches des B-Plans

WALD

- WEA Erlen- und Eschen-Auwald
- WSE Erlen- und Eschen-Sumpfwald
- WSE Erlen- und Eschen-Sumpfwald, Pionierwald
- WBO bodensaure Eichen-Birken-Wald trockener bis frischer Standorte
- WBE Birken- und Espen-Pionier- oder Vorwald

GEBÜSCHE UND KLEINGEHÖLZE

- Einzelbaum, Allee
- Einzelbaum, grob eingemessen
- mesophiles Gebüsch
- sonstiges Sukzessionsgebüsch
- Weiden-Moor- und Sumpfgewächse nährstoffreicher Standorte
- Erlen-Ufergehölzsaum
- Strauch-Baum-Knick
- Strauchknick
- durchgewachsener Knick
- degenerierter Knick
- Knickbewertung:

1. Klatschen: Überhöcker	2. Klatschen: Strauchschicht	3. Klatschen: Wald
stark überhöcker (in großer Anzahl)	dichte Strauchschicht	Wald gut ausgeprägt
wenige Überhöcker und/ oder schwache Überhöcker	lockere und/ einzelne Strauchschicht	Wald degradiert, niedrig
Überhöcker fehlen weitgehend	fehlend	Wald fehlt

- Strauch-Baumhecke
- Strauchhecke
- Baumhecke
- naturnahes Gehölz mittlerer Standorte
- naturnahes Gehölz feuchter Standorte

LINEARE UND FLIESSGEWÄSSER

- FGV stark verlandeter, austrocknender Graben
- FBN Bach, naturnah mit Beeinträchtigungen / Verbauungen
- FBR Bach, naturnah

STILLGEWÄSSER

- STZ sonstiger Tümpel
- STW Waldtümpel
- SKY Beregnungsbecken, naturnah

BIOTOPE DER SÜMPFE UND NIEDERMOORE, GEHÖLZFREI

- NWZ sonstiger Sumpf nährstoffreicher Standorte
- NRC Rohrglanzgras-Röhricht

GRÜNLAND

- GRF Flutrasen
- GA Grünland-Einsaat, Grasacker
- GAW Grünland-Einsaat, Grasacker, feucht
- GM artenarmes gemähtes Grünland mittlerer Standorte
- GMW artenarmes beweidetes Grünland mittlerer Standorte
- GNW seggen-, binsen- und/oder hochstaudenreiche Nasswiese nährstoffreicher Standorte

BIOTOPE LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTER FLÄCHEN

- LAL Lehm- und Tonacker
- LB Baumschule
- LZ sonstige landwirtschaftliche Nutzfläche

RUDERALE UND HALBRUDERALE KRAUTFLUR

- AKF halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
- AKM halbruderaler Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
- APM Ruderalflur mittlerer Standorte
- ANN Neophytenflur

BIOTOPE VEGETATIONSARMER FLÄCHEN IM SIEDLUNGSBEREICH MIT SPONTANVEGETATION

- TK Kies- oder Schotterdecke (nur Nebenbiotop)

VEGETATIONSBESTIMMTE HABITATSTRUKTUREN BESIEDELTER BEREICHE

- WEA gepflanzter Gehölzbestand aus vorwiegend nicht heimischen Arten
- WEA Scher- und Trittrasen

BIOTOPKOMPLEXE DER SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BD Fläche der Abfallwirtschaft, Deponie (nur Nebenbiotop)

BIOTOPKOMPLEXE DER VERKEHRSFLÄCHEN

- VGF Fußgängerfläche
- VSL Land- / Haupt- oder Durchgangsstraße
- VSP Parkplatz
- VSR Reitweg
- VSS Wohn- oder Nebenstraße
- VSW Wirtschaftsweg

SCHUTZANSPRÜCHE

- S geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 2 HmbBNatSchAG
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (festgesetzte Ausgleichsfläche für den B-Plan Rahlstedt 105)
- NSG Hölthbaum (SH)
- LSG Duvenstedt, Bergstedt, Lemsahl-Mellingstedt, Volksdorf und Rahlstedt (HH)
- LSG Stapelfeld (SH)
- FFH-Gebiet Nr. 2327-301 „Kammolchgebiet Hölthbaum / Stellmoor“ (SH)
- Denkmalschutz Herrenhäuser Hölthbaum, Sieker Landstraße 119

SONSTIGES

- Landesgrenze Hamburg / Schleswig-Holstein
- Flurstücksgrenze, -nummer
- Höhenlinie (in m üNN)
- Höhenpunkt (in m über NN)
- landwirtschaftliche Zufahrt
- Freileitung mit Mast

Übersicht Schutzgebiete und Ausgleichsflächen
M 1:10.000



2.	Wieder-Vergrößerung des Plangebietes		24.04.2018
1.	Verkleinerung des Plangebietes		05.03.2018
Nr.	Art der Änderung	Name	Datum

Bauvorhaben:
Grünordnerischer Fachbeitrag zum B-Plan Rahlstedt 131 Teil 4

Auftraggeber:
Victoria Park GmbH & Co. KG

Planbezeichnung:
BESTAND BIOTOPTYPEN Stand: Juli 2016 M 1:1.000

gezeichnet: [Name] bearbeitet: [Name]
Plangrundlage: wlf nord consult, ALKIS Datum: 24.04.2018

Planverfasser:
LANDSCHAFTSPLANUNG JACOB
Freie Landschaftsarchitektin bda



Zeichenerklärung:

----- Grenze des Geltungsbereiches des B-Plans

ERHALTUNGSGEBOTE

- Erhaltung gesetzlich geschützter Biotop
- Erhaltung und Pflege vorhandener Knicks
- Erhaltung und Pflege von Einzelbäumen, Überhältern
- Erhaltung und Pflege von Bäumen und Sträuchern

ENTFALLENDEN LANDSCHAFTSELEMENTE

- entfallender geschützter Biotop
- entfallender Knick / Knickdurchbruch
- entfallender Knickstatus
- entfallender Einzelbaum / Überhälter / Baumreihe
- Knickdurchbruch für Zufahrten und Wege
- entfallendes Gehölz

ANPFLANZUNGSGEBOTE

- Anlage eines Knickschutzstreifens, von jeglicher baulicher Nutzung und Versiegelung freizuhalten
- Anlage und Pflege eines landschaftstypischen Knicks mit Überhältern
- Anpflanzung von Baumreihen (schematische Darstellung)
- Anpflanzung und Pflege von Straßenbäumen (schematische Darstellung)
- Durchgrünungsmaßnahmen auf den Bauflächen

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

ENTWICKLUNGSZIEL

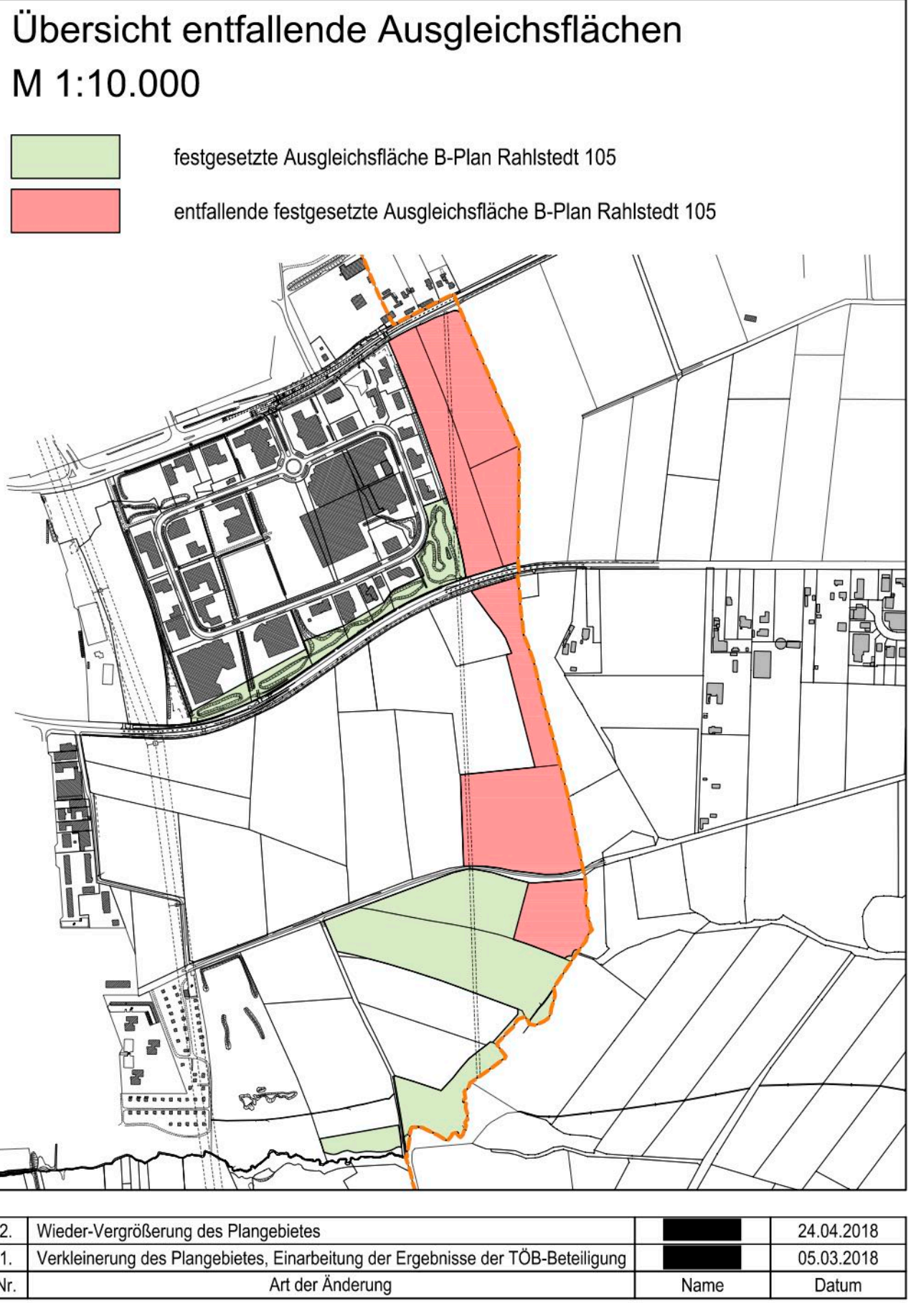
- naturnahe Grünfläche
- Extensivgrünland
- Eigenentwicklung
- extensive Pflegemähd
- Anlage von Uferstrandstreifen

GRÜNFLÄCHEN

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- öffentlicher (Fuß-) Weg (schematische Darstellung)
- Flächen für Regenrückhaltung (schematische Darstellung)

SONSTIGES

- Fläche für die Landwirtschaft
- Erbbeerfeld
- Verkaufsgärtnerei



2.	Wieder-Vergrößerung des Plangebietes		24.04.2018
1.	Verkleinerung des Plangebietes, Einarbeitung der Ergebnisse der TOB-Beteiligung		05.03.2018
Nr.	Art der Änderung	Name	Datum

Bauvorhaben:

Grünordnerischer Fachbeitrag zum B-Plan Rahlstedt 131

Auftraggeber:

Victoria Park GmbH & Co. KG

Planbezeichnung:

ENTWURF M 1:2.000

gezeichnet:		bearbeitet:	
Plangrundlage:	wfw nord consult, ALKIS	Datum:	24.04.2018

Planverfasser:

LANDSCHAFTSPLANUNG JACOB
Freie Landschaftsarchitektin bdla